

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. VISPĀRĒJAS ZIŅAS.

- 1.1 Lielplatones speciālās internātpamatskolas internāta ēkas centrālapkures sistēmas vienkāršota rekonstrukcija projektēta pēc Lielplatones speciālās internātpamatskolas pasūtījuma.
- 1.2. Projektēšanas stadija – **inženiertīklu vienkāršotas rekonstrukcijas tehniskā shēma.**
- 1.3. Projektēšanā izmantoti:
 - 1.3.1. Objekta inventarizācijas plāni – 1. pielikums;
 - 1.3.2. Pieejamā tehniskā dokumentācija par objektu (būvprojekts: „Lielplatones Speciālās internātpamatskolas ēku renovācija un energoefektivitātes paaugstināšana un telpu pārplānošana mācību procesa optimizācijai (pasūtījums Nr. 00-040, arhīva lieta Nr.10302));
- 1.4. Tehniskais projekts sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi", 2002. gada 27. decembra noteikumu Nr. 610 „Higiēnas prasības vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēm” un citu būvnormatīvu^{*1,2,3,4} un normatīvo aktu prasībām un norādījumiem.

2. OBJEKTA APRAKSTS.

- 2.1. Objekts atrodas Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, pie valsts 2. šķiras autoceļa V 1058 „Ērmiķi – Lielplatone – Tīsi”, apmēram kilometru uz ziemeļiem no valsts 1. šķiras autoceļa P 103 „Dobele – Eleja - Bauska” uz 8.75 ha liela, Jelgavas novada (rajona) pašvaldības zemes gabala (Valsts Zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2001.g. 16. jūlija Uzziņa Nr.1-12.1/2183 par nekustamo īpašumu– 4. pielikums) kadastra apzīmējums 5460003 0017; Zemesgrāmatu apliecības kopija - 3. pielikums.
- 2.2. Internāta divstāvu (ar zemē daļēji iedziļinātu cokolstāvu) ēka ar nesošajām ķieģeļu mūra šķērssienām solī 6.4 m un dobo dzelzsbetona gatavplātņu pārsegumu ir uzbūvēta XX gadsimta astoņdesmito gadu sākumā atbilstoši Lielplatones Internātpalīgskolas internāta 120 vietām būvprojektam („Latkolhozprojekt” Valmieras nodaļa).
- 2.3. 2001.gadā atbilstoši SIA „Komunālprojekts Jelgava” izdotam būvprojektam *Lielplatones Speciālās internātskolas ēku renovācija un energoefektivitātes paaugstināšana un telpu pārplānošana mācību procesa optimizācijai* (pasūtījums Nr. 00-040, arhīva lieta Nr.10302) veikti energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi: nomainīti logi, un plakanajam jumtam uzklāta papildus siltumizolācija un karsti līmēts veltņu materiāla segums.
- 2.4. Vizuālas apsekošanas rezultāti apkopoti būvinženieres Ligitas Rubīnas šī projekta ietvaros sagatavotajā Tehniskās pasekošanas atzinumā (2. Pielikums).

3. PROJEKTA RISINĀJUMI.

3.1. Plānojums, arhitektūra un būvkonstrukcijas.

- 3.1.1. Centrālapkures rekonstrukcija paredzēta bez pārgrozībām plānojumā, bet ņemot vērā paredzēto ārsienu siltināšanu, kas ietverta atsevišķā vienkāršotas renovācijas projektā.

^{*1} LBN 208 - 08 „Publiskas ēkas un būves”, apstiprināts ar MK 2008.gada 21. jūlija noteikumiem Nr.567.

^{*2} LBN 006-00 „Būvniecības prasības būvēm”, apstiprināts ar MK 2001. g. 27. marta Noteikumiem Nr. 142;

^{*3} LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, apstiprināts ar MK 2001.27. 11 Noteikumiem Nr. 495

^{*4} LBN 231 - 03 „Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija”, apstiprināts ar MK 2003.g. 23. Septembra Noteikumiem Nr.567

3.2. Apkure.

3.2.1 Siltuma avots un pieslēgšanas – sk. p. 3.3.1;

3.2.2. Materiāli:

- sildķermeņi – sertificēti, telpu izmantošanas veidam atbilstoši, tērauda radiatori ar sānu pieslēgumu (tips: „22”, „33”, H= 500mm) ar regulējošām ieskrūvēm, atgaisotājiem un termoregulātoriem;
- daudzslāņu kompozītcaurules – UPONOR, vai kvalitatīvi līdzvērtīgas;

3.2.3. Apkures sistēmas – divcauruļu, vertikāla, ar apakšējo sadali;

3.2.4. Maģistrālie vadi – pagrabstāvā virs grīdas un zem griestiem, 1.stāvā virs grīdas un zem griestiem.

3.3. Siltumapgāde.

3.3.2. Atbilstīgi Pasūtītāja norādījumiem (1. pielikums):

- siltuma avots – brīvstāvoša skolas katlu māja (ar cieto kurināmo);
- siltuma nesējs - ūdens 95/70⁰C;
- pieslēgšanās vieta: apkurei – renovējamie siltummezgli

3.3.3. Objekta siltumslodzes:

- apkurei – Q = 92. kW;

3. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

3.1. Objekta būvdarbiem nolīgstams būvuzņēmējs ar pieredzi projektā ietilpstošos darbos.

3.2. Piebraucamie ceļi objektam – valsts otrās šķiras autoceļš V1058 „Ērmiķi– Lielplatone – Tīsi”;

3.3. Apgāde ar ūdeni un elektroenerģiju - no skolas tīkliem, vienojoties par samaksas kārtību un patēriņa uzskaiti ar Lielplatones speciālās internātpamatskolas administrāciju;

3.4. Būvdarbu laikā ierīkojamas pagaidu higiēnas un sadzīves telpas (ģērbtuves, tualetes, dušas,);

3.5. Ugunsdzēsībai izmantojams skolas ūdensvads, pārvietojamas ūdens mucas, smilšu kaste (1,5x0,7x1,0 m) un stands ar darba rīkiem (cirvji, cērtes, spaiņi, lāpstas);

3.6. Būvmateriāli un konstrukcijas nokraujami pagalmā, skolas administrācijas norādītās vietās;

3.7. Būvgružu savācami un uzkrājami aizvešanai uz sertificētu izgāztuvi būvgružu konteineros;

3.8. Būvdarbu laikā, lai novērstu nepiederošu personu pakļaušanu riskam, darbu zona norobežojama ar brīdinājuma zīmēm un atbilstošu nožogojumu;

3.9. Pirms būvdarbiem būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas montāžas mehanizācijas organizēšanā, jāsagatavo darbu veikšanas projekti vai viens kopīgs (komplekss) DVP visam projektam. DVP un darbu grafiki jāsaskaņo ar Lielplatones speciālās internātpamatskolas administrāciju

Būvprojekta vadītājs:

Kārlis Brakanskis

^{*1} LBN 208 - 08 „Publiskas ēkas un būves”, apstiprināts ar MK 2008.gada 21. jūlija noteikumiem Nr.567.

^{*2} LBN 006-00 „Būtikas prasības būvēm”, apstiprināts ar MK 2001. g. 27. marta Noteikumiem Nr. 142;

^{*3} LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, apstiprināts ar MK 2001.27. 11 Noteikumiem Nr. 495

^{*4} LBN 231 - 03 „Dzīvojamu un publisko ēku apkure un ventilācija”, apstiprināts ar MK 2003.g. 23. Septembra Noteikumiem Nr.567